

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.50/TB-THADS-KV9

Tây Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 628/TB-ĐG ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 09-Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1 Tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 45 (một phần thửa đất cũ số 886, tờ bản đồ cũ số 05), tọa lạc tại ấp 02, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Trần Văn Tài và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo (ông Trần Văn Tài đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 45 (một phần thửa đất cũ số 886, tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 245,6m², loại đất ONT;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở (bán kiên cố, xây dựng năm 2012): diện tích 97,6m², kết cấu xây dựng móng cột, đà BTCT, tường gạch tô chưa hoàn thiện, trần lợp prima, mái tole, nền gạch men. Trước nhà có 01 mái che bằng tole đỡ mái thép hợp có diện tích 40,7m². Trong nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp.

+ Nhà xưởng (xây dựng năm 2012): diện tích 57,95m², kết cấu móng, cột BTCT, kèo xà gỗ gỗ, nền bê tông, mái lợp tole.



+ Mái che che phía tây: diện tích 33,15m², kết cấu tole thép đã cũ, kèo xà gỗ gồ,...

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông **Trần Văn Tài** và bà **Nguyễn Thị Thanh Thảo** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 28/2023/DS-ST ngày 22/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 03/10/2025 đến 17h00 ngày 10/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 03/10/2025 đến 17h00 ngày 10/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 03/10/2025 đến 17h00 ngày 10/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.001.702.311đ (Một tỷ không trăm lẻ một triệu bảy trăm lẻ hai ngàn ba trăm mười một đồng).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 200.340.462 đồng (Hai trăm triệu ba trăm bốn mươi ngàn bốn trăm sáu mươi hai đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 03/10/2025 đến 17h00 ngày 10/11/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 458/QC-TP ngày 25/07/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **13/11/2025** (vào lúc **10h**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân
Tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử
của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Quý



